



**boliger tæt på dig**

# Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

**Dato:** \_\_\_\_\_

**Afdeling: 39**

**Adresse: Lupinvej, 4470 Svebølle.**

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB

**Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.**

(Vedtaget på afdelingsmødet den 4. april 2024.)

	1	2	3	4
Overdækket terrasse	X			X
Opførelse af pergola	X			
Opførelse af udestue (max. 12 m <sup>2</sup> )	X			X
Opførelse af drivhus (max. 10 m <sup>2</sup> )			X	X
Opførelse af legehuse (max. 4 m <sup>2</sup> )			X	X
Udvidelse af eksist. udhus. (max. 4 m <sup>2</sup> ) Samme materialer og udseende som eksist.	X			X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder (Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine)			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse. (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Plantning af hæk omkring have		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal		X		
Fjernelse af eksist. træer.		X		
Udskiftning af planter og træer		X		
Etablering af udv. stikkontakt		X		
Ændring af haver			X	
Opsætning af havelåge i hegn/hæk.		X		
Opsætning af udv. Vandhaner.		X		
Opførelse af redskabsskur. Træbeklædning skal være som eksisterende skur foran bolig. Males i samme farve som eksisterende skur. Tag: tagpap eller tagplader. Max. 10 m <sup>2</sup> .			X	X
Opførelse af afskærmning til affaldsbeholder. Materiale: trykimprægneret træ 19x100mm (én på to) bestående af 3 sider på 4 stolper 100x100mm, med galvaniseret stolpetoppe. Højde: 120cm. farve: afdelingens.			X	

**Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m<sup>2</sup> = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.**

**Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m<sup>2</sup> = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.**

- 1. Forbedringsarbejde** Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 2. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 3. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal reableres ved fraflytning.
- 4. Forbedringsarbejde** Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "**Før du bygger om/til**" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.